

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
12.04.2019	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	54:35:013970:234
Номер кадастрового квартала:	54:35:013970
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Королева, 3
Площадь:	2500 +/- 17.50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14708900
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; автостоянки; многоквартирные многоэтажные дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"
Специалист 1 разряда	В.К.Сандина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

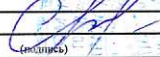
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
12.04.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС". ИНН 5406627698. ОГРН 1165476214914.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:013970:234-54/001/2017-1, 29.08.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Постановление мэрии города Новосибирска №3907 от 16.08.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	25.07.2018
номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-10
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.07.2018 г. по 30.06.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №8047.02-18/095-1И от 17.07.2018 г.
4.	Ипотека в силу закона
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	16.01.2019
номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-67
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2019 г. До полного возврата средств ЦЖЗ в случаях и в порядке, предусмотренном ч.2 ст.15 Федерального закона от 20 августа 2004 г. №117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома (с приложением) №82 от 26.12.2018 г. Дата регистрации: 16.01.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-65.


Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
12.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.03.2018 г. по 31.03.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложениями) №65 от 01.03.2018 г. Дата регистрации: 15.03.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-2.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.06.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.06.2018 г. на 144 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №50 от 31.05.2018 г. Дата регистрации: 13.06.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-7.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.08.2018 г. на 86 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложениями) №104 от 24.07.2018 г. Дата регистрации: 03.08.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-12.


Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
12.04.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.08.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.08.2018 г. на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №38 от 13.08.2018 г. Дата регистрации: 20.08.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-14.	
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.09.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.09.2018 г. На 348 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №152 от 30.08.2018 г. Дата регистрации: 19.09.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-16.	
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.10.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.10.2018 г. по 05.09.2033 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №59 от 20.09.2018 г. Дата регистрации: 04.10.2018 г. Номер регистрации: 54:35:052865:15-54/011/2018-125.	

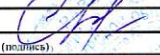
Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

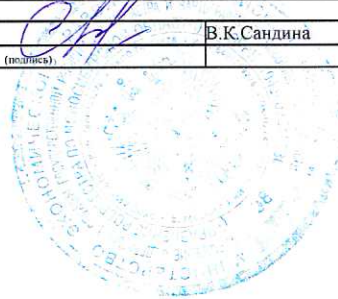


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.9.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.10.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.10.2018 г. на 122 месяца с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложениями) №76 от 20.09.2018 г. Дата регистрации: 05.10.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-21.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.10.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.10.2018 г. на 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с Приложением) №80 от 23.10.2018 г. Дата регистрации: 31.10.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-27.
4.1.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.11.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-31
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.11.2018 г. на 242 месяца с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложениями №1, №2) №58 от 25.10.2018 г. Дата регистрации: 08.11.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-30.

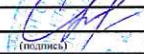
Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
12.04.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.11.2018 г. на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложениями) №86 от 13.11.2018 г. Дата регистрации: 20.11.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-34.
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.11.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.11.2018 г. на 157 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №95 от 16.11.2018 г. Дата регистрации: 26.11.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-38.
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.11.2018 г. на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Новосибирский социальный коммерческий банк "Левобережный" (публичное акционерное общество). ИНН 5404154492. ОГРН 1025400000010.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с Приложениями) №21 от 21.11.2018 г. Дата регистрации: 28.11.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-40.

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
12.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.12.2018 г. на 240 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Металлургический инвестиционный банк" (публичное акционерное общество). ИНН 7709138570. ОГРН 1027700218666.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №77 от 06.12.2018 г. Дата регистрации: 14.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-44.
4.1.16.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.12.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-48
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.12.2018 г. 300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
4.1.17.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №120 от 29.11.2018 г. Дата регистрации: 18.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-47.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-50
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.12.2018 г. 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №139 от 12.12.2018 г. Дата регистрации: 20.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-49.	

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.18.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.12.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-52
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.12.2018 г. по 16.12.2031 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с Приложениями) №69 от 18.12.2018 г. Дата регистрации: 24.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-51.
4.1.19.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-55
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2018 г. на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №83 от 06.12.2018 г. Дата регистрации: 25.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-54.
4.1.20.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-59
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.12.2018 г. на 242 месяца с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №23 от 05.12.2018 г. Дата регистрации: 29.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-58.

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

12.04.2019

Кадастровый номер:

54:35:013970:234

4.1.21.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2018
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2018-61
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.12.2018 г. 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве №105 от 08.08.2018 года от 25.12.2018 г. Дата регистрации: 29.12.2018 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2018-60.	
4.1.22.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-63
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.01.2019 г. на 204 месяца с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №122 от 14.12.2018 г. Дата регистрации: 11.01.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-62.	
4.1.23.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-66
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2019 г. по 31.07.2030 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома (с приложением) №82 от 26.12.2018 г. Дата регистрации: 16.01.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-65.	

Специалист 1 разряда

(полное наименование должности)

В.К.Сандина

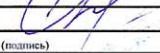
(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.24.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-69
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2019 г. на 182 месяца с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №111 от 26.12.2018 г. Дата регистрации: 16.01.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-68.
4.1.25.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.01.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-72
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.01.2019 г. 228 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением №1, №2) №113 от 26.12.2018 г. Дата регистрации: 23.01.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-71.
4.1.26.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.01.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-75
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.01.2019 г. на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №30 от 23.01.2019 г. Дата регистрации: 29.01.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-74.

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок

Лист № Раздела 2

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 2:Всего разделов: Всего листов выписки:

12.04.2019

Кадастровый номер:

54:35:013970:234

4.1.27.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.02.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-79
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.02.2019 г. 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №146 от 21.01.2019 г. Дата регистрации: 04.02.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-78.	
4.1.28.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.02.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-81
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.02.2019 г. на 60 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложениями) №29 от 29.01.2019 г. Дата регистрации: 11.02.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-80.	
4.1.29.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.02.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-84
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.02.2019 г. на 120 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №131 от 06.02.2019 г. Дата регистрации: 14.02.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-83.	

Специалист 1 разряда

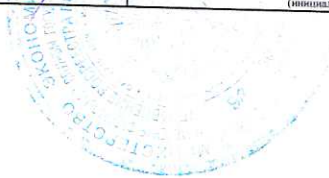
(полное наименование должности)

(подпись)

В.К.Сандина

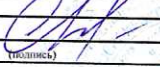
(инициалы, фамилия)

М.П.

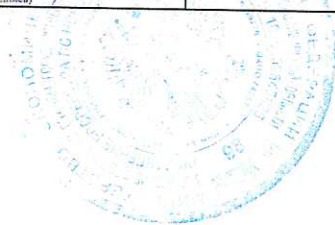


Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>12.04.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.30.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.02.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-86
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.02.2019 г. на 276 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №73 от 11.02.2019 г. Дата регистрации: 15.02.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-85.
4.1.31.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.02.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-88
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.02.2019 г. 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №128 от 08.02.2019 г. Дата регистрации: 19.02.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-87.
4.1.32.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.02.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-90
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2019 г. на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №20 от 11.02.2019 г. Дата регистрации: 21.02.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-89.

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 12.04.2019 Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

54:35:013970:234

4.1.33.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.02.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-92
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.02.2019 г. на 180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №85 от 12.02.2019 г. Дата регистрации: 25.02.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-91.	
4.1.34.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.03.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-94
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.03.2019 г. по 05.02.2024 г. (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с Приложениями) №2 от 21.02.2019 г. Дата регистрации: 04.03.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-93.	
4.1.35.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.03.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-97
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.03.2019 г. по 28.02.2029 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк". ИНН 7725114488. ОГРН 1027700342890.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с Приложениями) №4 от 28.02.2019 г. Дата регистрации: 15.03.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-96.	

Специалист 1 разряда

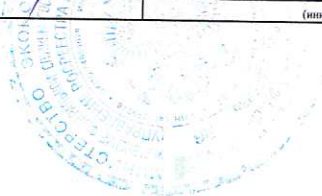
(полное наименование должности)

(подпись)

В.К.Сандина

(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.36.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.03.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-99
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.03.2019 г. на 216 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК". ИНН 7709129705. ОГРН 1027739186970.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №14 от 19.03.2019 г. Дата регистрации: 25.03.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-98.
4.1.37.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.03.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-100
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2019 г. на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №42 от 13.03.2019 г. Дата регистрации: 28.03.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-100.
4.1.38.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.03.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-102
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.03.2019 г. на 360 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №151 от 16.03.2019 г. Дата регистрации: 29.03.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-102

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок (вид объекта недвижимости) _____ Всего листов выписки: _____
 Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____
 12.04.2019 _____ 54:35:013970:234
 Кадастровый номер: _____

4.1.39.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.04.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-105
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.04.2019 г. 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
4.1.40.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №130 от 22.03.2019 г. Дата регистрации: 03.04.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-104.
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.04.2019
4.1.41.	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-107
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.04.2019 г. 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением) №67 от 27.03.2019 г. Дата регистрации: 08.04.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-106.
4.1.41.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.04.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-109
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.04.2019 г. по 31.12.2036 г.
4.1.41.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома (с Приложением) №137 от 08.04.2019 г. Дата регистрации: 12.04.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-108.

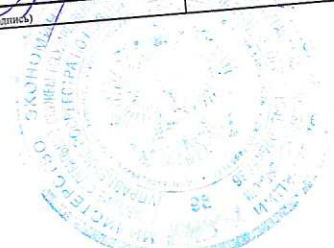
Специалист 1 разряда
 (полное наименование должности)

М.П.

В.К.Сандина
 (подпись)

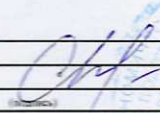
В.К.Сандина

(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
12.04.2019			
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

4.1.42.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.04.2019
	номер государственной регистрации:	54:35:013970:234-54/001/2019-110
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.04.2019 г. До полного возврата средств ЦЖЗ в случаях и в порядке, предусмотренном ч.2 ст.15 Федерального закона от 20 августа 2004 г. №117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома (с Приложением) №137 от 08.04.2019 г. Дата регистрации: 12.04.2019 г. Номер регистрации: 54:35:013970:234-54/001/2019-108.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

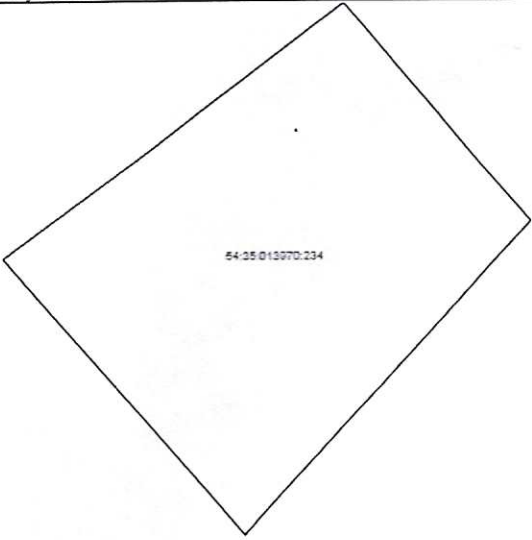
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
12.04.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:013970:234	

План (чертеж, схема) земельного участка:



54-35-013970:234

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Специалист 1 разряда		В.К.Сандина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ПРОЦЕДУРА ПРОЦЕДУРА
14
ФИС: *Sanguine 10/11*
доп. част. *Conf*
получено